CONSERVATORIO DI MUSICA
SAN PIETRO A MAJELLA
Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli
Tel.0815449255 c. fisc.80017700636
ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

DECISIONE A CONTRARRE N. 12 IL 04 FEBBRAIO 2026

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023-S - Interventi di manutenzione ai locali del Conservatorio, pari ad € 1.300,00 oltre iva.
CIG BA44D2FE3E

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che si rendono necessari i seguenti interventi di manutenzione:

- Intervento di messa in sicurezza del solaio corridoio secondo piano.
- Riparazione e modifica del finestrone ufficio protocollo, sostituzione della serratura e del nottolino della porta finestra
- Ripristino della funzionalità dei bagni al primo piano con la sostituzione di quattro galleggianti.
- Manutenzione delle finestre 12-45-46-47-48-49 con la sostituzione di tre maniglie e ripristino apertura e chiusura
- Sostituzione del vetro finestra corridoio, da eseguire in quota con ausilio del trabattello data l'altezza pari a 5 m.
- Ripristino della funzionalità dei bagni al secondo piano lato nuovo e lato vecchio con sostituzione di due cassette di scarico a zaino. Ripristino dello scarico del bidet intasato. Sostituzione di una batteria completa di galleggiante.
- Manutenzione bagno portineria

CONSIDERATO che è stato acquisito preventivo di spesa dalla ditta **ECOEDIL SYSTEM DEI F.LLI SARRACINO s.n.c (P.IVA 05141081215);**

RITENUTO *di* procedere in merito;

DATO ATTO

- che la prestazione di cui sopra rientra per importo nelle soglie per le quali l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 consente di procedere ad affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- la prestazione non supera l'importo di € 5.000,00 e, pertanto, risulta possibile la sua acquisizione anche senza ricorso ai sistemi di approvvigionamento messi a disposizione da CONSIP, quali il portale MEPA, come previsto dall'art. 1, comma 130 della L. n. 145/2018 (legge di stabilità 2019) di modifica dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006;

CONSERVATORIO DI MUSICA
SAN PIETRO A MAJELLA
Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli
Tel.0815449255 c. fisc.80017700636
ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

VISTO l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2.In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

PRECISATO che:

- l'affidamento di cui trattasi verrà aggiudicato sulla base di una valutazione complessiva di qualità delle prestazioni offerte e congruità del prezzo;
- non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante, secondo quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla ditta **ECOEDIL SYSTEM DEI F.LLI SARRACINO s.n.c (P.IVA 05141081215)**, con preventivo assunto agli atti con prot. n. 892 del 03/02/2026, pari ad € 1.300,00 oltre iva è ritenuto congruo, in rapporto ai prezzi praticati abitualmente sul mercato per affidamenti analoghi;

VISTO ORDINE N. 12 - Interventi di manutenzione ai locali del Conservatorio alla ditta ECOEDIL SYSTEM DEI F.LLI SARRACINO s.n.c (P.IVA 05141081215) per un importo pari ad € 1.300,00 oltre IVA, prot. n. 952 del 04/02/2026;

DATO ATTO che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno", pertanto si è provveduto ad acquisire detta documentazione dall'operatore economico individuato;

VISTA la delibera del C.d.A. n. 1 del 09/01/2026 con cui è stato approvato l'esercizio provvisorio per l'E.F. 2026;

CONSERVATORIO DI MUSICA
SAN PIETRO A MAJELLA
Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli
Tel.0815449255 c. fisc.80017700636
ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

5) Provvedere, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013, alla pubblicazione sul sito internet dell'Istituto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" nell'ambito della suddetta procedura di gara.

Il Responsabile del Procedimento accerterà la regolare esecuzione del servizio.

Napoli, 04/02/2026

Per la copertura finanziaria.
Il Direttore di Ragioneria
Dott. Mario Donatiello

Per la regolarità amministrativa
Il Direttore Ammnistrativo
Dott.ssa Paola Parente

CONSERVATORIO DI MUSICA
SAN PIETRO A MAJELLA
Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli
Tel.0815449255 c. fisc.80017700636
ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

CONSIDERATO che l'affidamento di cui al presente provvedimento grava sui fondi U.P.B 1.1.3 cap. 111/Uscite "Manutenzione ordinaria, riparazione e adattamento di locali e relativi impianti", con gestione in dodicesimi, come previsto dall'art. 5 comma 9 del Regolamento di Amministrazione, contabilità e finanza e di cui si attesta la disponibilità, con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore dell'Ufficio di Ragioneria;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici e i suoi allegati;
- L'art. 26 della L. n. 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- L'art.1 della L. n. 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo europeo;
- Il D.P.R. n. 445/2000;
- Gli artt. 37 e ss del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i in materia di "Amministrazione Trasparente" e obblighi di pubblicità della stazione appaltante;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, di:

1) Affidare il servizio riportato in premessa alla ditta **ECOEDIL SYSTEM DEI F.LLI SARRACINO s.n.c (P.IVA 05141081215)**– Via Marano Quarto,34 Cap 80016 Marano di Napoli, per un importo pari a € 1.300,00 iva esclusa.

2) Stabilire che il costo complessivo dell'affidamento graverà sulla U.P.B 1.1.3 art. 111, con gestione in dodicesimi, come previsto dall'art. 5 comma 9 del Regolamento di Amministrazione, contabilità e finanza e di cui si attesta la disponibilità, con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore dell'Ufficio di Ragioneria

3) Disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

4) Dare atto che, ove in conseguenza della verifica a campione non venisse confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.