



CONSERVATORIO DI MUSICA

SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli

Tel.0815449255 c. fisc.80017700636

ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

DECISIONE A CONTRARRE N. 124 DEL 15 DICEMBRE 2025

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023- Attivazione servizio di Manutenzione Ascensore con assistenza e servizio H24 dal 01/01/2026 al 31/12/2028, per l'importo di euro € 2.160,00 oltre IVA.

CIG B99AF37DEB

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

CONSIDERATO che si rende necessario il rinnovo del servizio di Manutenzione Ascensore con assistenza e servizio H24 dal 01/01/2026 al 31/12/2028;

RITENUTO che è assolutamente necessario dare continuità al servizio di Manutenzione Ascensore;

VISTO l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

PRECISATO che:

- l'affidamento di cui trattasi verrà aggiudicato sulla base di una valutazione complessiva di qualità delle prestazioni offerte e congruità del prezzo;
- non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante, secondo quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'importo offerto dalla ditta **Di Madero S.r.l. (P.iva 04097130639)**, con preventivo n. 323/2025 prot. n. 8951 del 11/12/2025, pari ad € 2.160,00 oltre Iva, è ritenuto congruo, in rapporto ai prezzi praticati abitualmente sul mercato per affidamenti analoghi;

VISTO l'ordine n. 124 – Attivazione servizio di Manutenzione Ascensore con assistenza e servizio H24 dal 01/01/2026 al 31/12/2028, prot. n. 9019 del 15/12/2025;

DATO ATTO che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023;



CONSERVATORIO DI MUSICA

SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli

Tel.0815449255 c. fisc.80017700636

ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, “nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”, pertanto si è provveduto ad acquisire detta documentazione dall'operatore economico individuato;

CONSIDERATO che l'affidamento di cui al presente provvedimento graverà sui fondi di bilancio dell'E.F. 2026 ;

CONSIDERATO che l'affidamento di cui al presente provvedimento grava sui fondi U.P.B 1.1.3 cap. 111/Uscite “Manutenzione ordinaria, riparazione e adattamento di locali e relativi impianti” per l'anno 2026, con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore dell'Ufficio di Ragioneria;

VISTI

- Il D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici e i suoi allegati;
- L'art. 26 della L. n. 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- L'art.1 della L. n. 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo europeo;
- Il D.P.R. n. 445/2000;
- Gli artt. 37 e ss del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i in materia di “Amministrazione Trasparente” e obblighi di pubblicità della stazione appaltante;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, di:

- 1) Affidare il servizio riportato in oggetto alla ditta **Di Madero S.r.l. (P.iva 04097130639)** - Via S.M.G. a Castello 46/B cap 80049 Somma Vesuviana (NA), per un importo pari a € 2.160,00 oltre iva.
- 2) Stabilire che il costo complessivo dell'affidamento che l'affidamento di cui al presente provvedimento graverà sui fondi di bilancio dell'E.F. 2026.
- 3) Disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.



CONSERVATORIO DI MUSICA

SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli

Tel.0815449255 c. fisc.80017700636

ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

4) Dare atto che, ove in conseguenza della verifica a campione non venisse confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

5) Provvedere, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013, alla pubblicazione sul sito internet dell'Istituto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" nell'ambito della suddetta procedura di gara.

Il Responsabile del Procedimento accerterà la regolare esecuzione del servizio.

Napoli, 15/12/2025

Per la copertura finanziaria.

Il Direttore di Ragioneria

Dott. Mario Donatiello

Per la regolarità amministrativa

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Paola Parente

