



CONSERVATORIO DI MUSICA

SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli

Tel.0815449255 c. fisc.80017700636

ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

DECISIONE A CONTRARRE N. 123 DEL 11 DICEMBRE 2025

Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 36/2023- Interventi di manutenzione edile locali del Conservatorio, per l'importo di euro 3.400,00 oltre iva.

CIG B893040750

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che si rendono necessari i seguenti interventi urgenti come da comunicazione dall'Arch. Francesco Romano:

- Intervento di manutenzione straordinaria lastrico solare per la riparazione delle perdite sparse in diversi punti della struttura ed in particolare sulla parte soprastante l'ufficio di ragioneria
- Rimozione delle guaine distaccate
- Fornitura e posa in opera di 20 rotoli di guaina -I O
- Accantonamento delle guaine rimosse nel locale scala terrazzo
- Sostituzione della serratura Via San Filippo e Giacomo 29 piano 5
- Fornitura e montaggio di nuova serratura della porta blindata previo smontaggio della vecchia serratura.

RITENUTO di procedere in merito;

DATO ATTO

- che la prestazione di cui sopra rientra per importo nelle soglie per le quali l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 consente di procedere ad affidamento diretto "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

VISTO l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

PRECISATO che:

- l'affidamento di cui trattasi verrà aggiudicato sulla base di una valutazione complessiva di qualità delle prestazioni offerte e congruità del prezzo;
- non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative



CONSERVATORIO DI MUSICA

SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli

Tel.0815449255 c. fisc.80017700636

ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

ripercussioni alla stazione appaltante, secondo quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il preventivo prot. n. 8936 del 11/12/2025 della ditta **ECOEDIL SYSTEM DEI F.LLI SARRACINO s.n.c (P.IVA 05141081215)** pari ad € 3.400,00 oltre iva, è ritenuto congruo, in rapporto ai prezzi praticati abitualmente sul mercato per affidamenti analoghi;

VISTO l'Ordine n. 123 Interventi di manutenzione edile locali del Conservatorio;

DATO ATTO che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno", pertanto si è provveduto ad acquisire detta documentazione dall'operatore economico individuato;

VISTA la delibera del C.d.A. n. 32 del verbale n. 7 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il Bilancio preventivo per l'E.F. 2025;

CONSIDERATO che l'affidamento di cui al presente provvedimento grava sui fondi U.P.B 1.1.3 cap. 111/Uscite "Manutenzione ordinaria, riparazione e adattamento di locali e relativi impianti con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore di Ragioneria;

VISTI

- Il D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici e i suoi allegati;
- L'art. 26 della L. n. 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- L'art.1 della L. n. 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo europeo;
- Il D.P.R. n. 445/2000;
- Gli artt. 37 e ss del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i in materia di "Amministrazione Trasparente" e obblighi di pubblicità della stazione appaltante;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, di:

- 1) Affidare il servizio riportato in premessa alla ditta **ECOEDIL SYSTEM DEI F.LLI SARRACINO s.n.c (P.IVA 05141081215)**– Via Marano Quarto,34 Cap 80016 Marano di Napoli, per un importo pari a € 400,00 iva esclusa.
- 2) Stabilire che il costo complessivo dell'affidamento graverà sulla U.P.B 1.1.3 art. 111 con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore di Ragioneria.



CONSERVATORIO DI MUSICA

SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli

Tel.0815449255 c. fisc.80017700636

ufficioprotocollo@sanpietroamajella.it

- 3) Disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.
- 4) Dare atto che, ove in conseguenza della verifica a campione non venisse confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.
- 5) Provvedere, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013, alla pubblicazione sul sito internet dell'Istituto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" nell'ambito della suddetta procedura di gara.

Il Responsabile del Procedimento accerterà la regolare esecuzione del servizio.

Napoli, 11/12/2025

Per la copertura finanziaria.
Il Direttore di Ragioneria
Dott. Mario Donatiello



Per la regolarità amministrativa
Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Paola Parente