



**CONSERVATORIO DI MUSICA  
SAN PIETRO A MAJELLA**

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli  
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - SEDUTA DEL 05 MAGGIO 2023**

**VERBALE N. 4/23**

Il giorno 05 maggio 2023 alle ore 11:00 si è riunito, in modalità da remoto, il Consiglio di Amministrazione del Conservatorio di Musica San Pietro a Majella di Napoli, giusta convocazione prot. n. 2586 del 03/05/2023, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbali del 06 febbraio 2023 e del 24 marzo 2023;
- 2) Riallineamento scritture contabili al 31/12/2021;
- 3) Cartella esattoriale n. 07120210027658965000 notificata in data 29/09/2015 prot. n. 6292;
- 4) Contratto supporto legale gestione beni immobili di proprietà del Conservatorio;
- 5) Contenzioso Arciconfraternita/Conservatorio: determinazioni;
- 6) Affidamento del servizio di cassa per il triennio 2023-2025;
- 7) Proposta per ricognizione visiva dei beni di interesse storico-artistici custoditi presso il Conservatorio di Musica di Napoli "San Pietro a Majella";
- 8) Varie ed eventuali.

Sono presenti:

<b>Componenti</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Dr. Carbone Luigi - Presidente	X	
M° Santaniello Carmine - Direttore	X	
Prof.ssa Ciccarelli Carla - Componente	X	
M° Marrone Patrizio - Componente	X	
Sig.ra de Rosa Emanuela - Componente		X

Il Presidente dichiara la riunione validamente costituita con la presenza del numero legale per discutere e deliberare sull'ordine del giorno. Su richiesta del Presidente partecipa il Direttore Amministrativo, dott.ssa Paola Parente.

Partecipa con funzioni di segretario verbalizzante, il Direttore Amministrativo, dott.ssa Luciana Giordano la quale provvede alla redazione del presente verbale. ●

Si passa alla discussione dell'ordine del giorno.

**PUNTO 1- Approvazione verbali del 06 febbraio 2023 e del 24 marzo 2023.**

Viene sottoposto alla attenzione dei presenti il testo del verbale n. 2 relativo alla seduta del 06 febbraio 2023 che, in assenza di rilievi, viene approvato.



## CONSERVATORIO DI MUSICA SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli  
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

Viene sottoposto alla attenzione dei presenti il testo del verbale n. 3 relativo alla seduta del 24 marzo 2023 che, in assenza di rilievi, viene approvato.

### **PUNTO 2- Riallineamento scritture contabili al 31/12/2021.**

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il Bilancio di Previsione 2023 approvato in data 06 febbraio 2023 dal Consiglio di Amministrazione del Conservatorio;

Assunta agli atti la nota prot. n. 1905 del 05/04/2023 contenente una prima ricognizione effettuata dal Direttore di Ragioneria, dott. Fabrizio Sarno, in ordine alle differenze tra il saldo contabile dell'istituzione e l'estratto conto dell'Istituto cassiere alla data del 31/12/2021;

Considerato che le suddette discordanze erano state evidenziate anche dai Revisori dei Conti;

Dato atto che con nota prot. n. 1909 del 05/04/2023 il Direttore Amministrativo, dott.ssa Luciana Giordano, ha formulato una proposta finalizzata al riallineamento delle scritture contabili al 31/12/2021 a mezzo di emissione a tale data *"di un unico ordinativo di incasso (reversale) di € 606.842,85 pari alla differenza aritmetica tra il fondo cassa del Conservatorio al 31/12/2021 e l'estratto conto dell'Istituto cassiere alla medesima data"*

Ritenuto necessario garantire la regolarità amministrativa delle scritture contabili;

All'unanimità dei convenuti;

#### DELIBERA N. 18

1. Di approvare e fare propria la proposta di riallineamento delle scritture contabili al 31/12/2021 formulata dal direttore Amministrativo, dott.ssa Luciana Giordano, con nota prot. n. 1909 del 05/04/2023;
2. Di trasmettere la presente delibera ai Revisori dei Conti ed al MUR con richiesta di emissione di parere di regolarità sulla proposta di riallineamento delle scritture contabili al 31/12/2021;
3. Di dare mandato agli uffici amministrativi di procedere all'emissione alla data del 31/12/2021 dell'ordinativo di incasso di € 606.842,85 previa acquisizione del parere favorevole sul riallineamento da parte dei Revisori dei Conti e previa informativa al MUR in ordine alla volontà del Conservatorio di procedere al riallineamento come da proposta formulata dal Direttore Amministrativo.

### **PUNTO 3- Cartella esattoriale n. 07120210027658965000 notificata in data 29/09/2015 prot. n. 6292.**

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il Bilancio di Previsione 2023 approvato in data 06 febbraio 2023 dal Consiglio di Amministrazione del Conservatorio;

Preso atto che in data 29/09/2015 è stata notificata al Conservatorio la cartella di pagamento n. 07120210027658965000 relativa all'imposta comunale sugli immobili (ICI) anni 2004-2005-2006-2007-2008 per un importo complessivo pari ad € 156.592,61 da versare entro giorni 60 (sessanta) dalla notifica della cartella;



## CONSERVATORIO DI MUSICA SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli  
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

Preso atto, per come relazionato dal Direttore Amministrativo con nota prot. n. 1650 del 24/03/2023, che la suddetta cartella esattoriale trae origine da un contenzioso tributario conclusosi in secondo grado con la soccombenza del Conservatorio condannato dalla Commissione Tributaria Regionale al pagamento dell'ICI per gli anni 2004-2005-2006-2007-2008;

Dato atto, per come relazionato dal Direttore Amministrativo con nota prot. n. 1650 del 24/03/2023, che la cartella di pagamento n. 07120210027658965000 notificata in data 29/09/2015 non è stata saldata e che alla data del 20/03/2023 il debito del Conservatorio nei confronti del Comune di Napoli era pari ad € 182.049,10;

Ritenuto necessario procedere alla regolarizzazione della posizione del Conservatorio mediante il versamento dell'importo dovuto nei confronti del Comune di Napoli;

Preso atto, per come attestato dal Direttore Amministrativo dott.ssa Luciana Giordano, della mancata capienza alla data del 05/05/2023 del cap. 301 "Imposte, tasse e tributi vari" del Bilancio a.f. 2023;

Tanto premesso;

All'unanimità dei convenuti;

### DELIBERA N. 19

Di dare mandato agli uffici amministrativi di:

1. verificare l'esatto importo dovuto al Comune di Napoli per il pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) anni 2004-2005-2006-2007-2008;
2. procedere alle necessarie e non differibili variazioni di bilancio al fine di assicurare la copertura economica del cap. 301/Uscite del bilancio di previsione a.f. 2023;
3. procedere alla liquidazione dell'importo di € 156.592,61, dovuto per ICI anni 2004-2005-2006-2007-2008, oltre oneri e diritti maturati alla data di liquidazione della cartella di pagamento n. 07120210027658965000;
4. valutare la sussistenza di un'eventuale responsabilità erariale in capo ai funzionari in servizio all'epoca in cui è stata notificata la cartella esattoriale.

### PUNTO 4- Contratto supporto legale gestione beni immobili di proprietà del Conservatorio.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il Bilancio di Previsione 2023 approvato in data 06 febbraio 2023 dal Consiglio di Amministrazione del Conservatorio;

Richiamata la propria delibera n. 17 del 24/03/2023 con la quale è stato affidato all'Avv. Massimiliano Cicoria l'incarico di regolarizzare la situazione di occupazione dei cespiti di proprietà del Conservatorio;

Vista la nota, a firma dell'Avv. Massimiliano Cicoria, avente ad oggetto le attività a farsi nei mesi di aprile-giugno 2023 e, in particolare, le proposte di formalizzare il contratto di locazione con la libreria Colonnese e di ricercare validi inquilini per gli immobili, ad oggi sfitti, siti in via SS. Filippo e Giacomo ed in Via Carbonara;

Ritenuto opportuno, nell'ottica della regolarizzazione accogliere le proposte così formulate;

Tutto ciò premesso;

All'unanimità dei convenuti;

### DELIBERA N. 20



## CONSERVATORIO DI MUSICA SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli  
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

Di dare mandato all'avv. Massimiliano Cicoria di:

1. formalizzare il contratto di locazione con la libreria Colonnese con attualizzazione del canone;
2. ricercare validi inquilini a cui poter locare gli immobili, ad oggi sfitti, siti in via SS. Filippo e Giacomo ed in Via Carbonara.

Dichiara la presente delibera immediatamente esecutiva.

### **PUNTO 5- Contenzioso Arciconfraternita/Conservatorio: determinazioni.**

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il Bilancio di Previsione 2023 approvato in data 06 febbraio 2023 dal Consiglio di Amministrazione del Conservatorio;

Dato atto che in data 26/01/2023 è stato notificato al Conservatorio l'atto di citazione con cui la Reale Arciconfraternita Santa Maria della Mercede e S. Alfonso Maria dei Liguori chiede che venga accertata e dichiarata in loro favore l'acquisizione, a seguito della maturata usucapione, della proprietà del cespite sito in via San Sebastiano e censito al catasto urbano di Napoli al foglio 1 particella 24 sub 1;

Richiamata la propria delibera n. 17 del 24/03/2023 con la quale è stato affidato all'Avv. Massimiliano Cicoria l'incarico di regolarizzare la situazione di occupazione dei cespiti di proprietà del Conservatorio;

Vista la relazione, formulata dall'Avv. Massimiliano Cicoria, concernente la situazione del cespite sito in via San Sebastiano e censito al catasto urbano di Napoli al foglio 1 particella 24 sub 1;

Dato atto che già a decorrere dal 1962 vi è stata una permuta del cespite sito in via San Sebastiano e censito al catasto urbano di Napoli al foglio 1 particella 24 sub 1 (in ditta del Conservatorio) con il cespite, in uso al Conservatorio per l'allocazione dell'ascensore, ma ancora in ditta dell'Arciconfraternita;

Dato atto che la proposta di permuta è stata formulata dal Conservatorio con atto prot. n. 1373/1962 e che è stata approvata dall'Assemblea Generale della Reale Arciconfraternita Santa Maria della Mercede e S. Alfonso Maria dei Liguori in data 29/07/1962;

Dato atto che la permuta dei due cespiti, come rappresentato dall'Avv. Massimiliano Cicoria *"sebbene attuata nei fatti mediante il materiale reciproco trasferimento del possesso, non è mai stata definita e formalizzata"*;

Vista la nota, a firma dell'Avv. Massimiliano Cicoria, avente ad oggetto le attività a farsi nei mesi di aprile-giugno 2023 e, in particolare, la parte in cui il predetto professionista propone di definire bonariamente, mediante il trasferimento con atto notarile dei due subalterni, la questione relativa al contenzioso promosso dalla Reale Arciconfraternita Santa Maria della Mercede e S. Alfonso Maria dei Liguori;

Considerato che oggetto della presente deliberazione non è la cessione transattiva di una porzione di un bene immobile, bensì la regolarizzazione di una situazione in essere a far data dal 1962;

Ritenuto necessario, opportuno e non differibile procedere alla regolarizzazione del possesso dei cespiti in ditta al Conservatorio ed alla Reale Arciconfraternita;



**CONSERVATORIO DI MUSICA  
SAN PIETRO A MAJELLA**

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli  
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

Tutto ciò premesso;  
All'unanimità dei convenuti;

**DELIBERA N. 21**

1. Di dare mandato all'Avv. Massimiliano Cicoria di mediare, in nome e per conto del Conservatorio di musica "San Pietro a Majella" di Napoli, di definire in via bonaria il contenzioso promosso dalla Reale Arciconfraternita Santa Maria della Mercede e S. Alfonso Maria dei Liguori con il trasferimento reciproco dei due cespiti in ditta del Conservatorio e della Reale Arciconfraternita;
2. Di concorrere alle spese sostenute dalla Reale Arciconfraternita Santa Maria della Mercede e S. Alfonso Maria dei Liguori entro l'importo massimo di € 1.500,00;
3. Di autorizzare gli uffici amministrativi alla liquidazione delle spese notarili a carico del Conservatorio come per legge e nel limite di € 5.000,00.

Dichiara la presente delibera immediatamente esecutiva.

**PUNTO 6- Affidamento del servizio di cassa per il triennio 2023-2025.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Visto l'art. 46 comma 3 del regolamento di amministrazione finanza e contabilità del Conservatorio di musica di Napoli;

Preso atto che la convenzione in essere stipulata con la Banca Nazionale del Lavoro per la gestione del servizio di tesoreria del Conservatorio è scaduta nel 2015;

Vista la propria delibera n. 2 del 24/01/2023 con cui è stata disposta l'indizione della procedura comparativa, da effettuarsi sul Me.Pa., per l'affidamento triennale del servizio di cassa del Conservatorio e sono stati approvati il disciplinare di gara e lo schema di convenzione di cassa;

Vista la nota prot. n. 2617 del 03/05/2023 con la quale il Direttore di ragioneria, in qualità di RUP per l'affidamento triennale del servizio di cassa del Conservatorio, ha trasmesso gli atti della commissione di gara;

Preso atto che per il servizio di cassa sono state presentate n. 3 (tre) offerte da parte di Credit Agricole Italia s.p.a., di Intesa San Paolo s.p.a. e di Banca Nazionale del Lavoro s.p.a.;

Dato atto che la commissione di gara, al termine della valutazione delle offerte, ha redatto la graduatoria assegnando punti 70 all'offerta formulata da Credit Agricole Italia s.p.a., punti 66,90 all'offerta formulata da Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. e punti 58,96 all'offerta formulata da Intesa San Paolo s.p.a.;

Tutto ciò premesso;

All'unanimità dei convenuti;

**DELIBERA N. 22**

1. di procedere alla pubblicazione della graduatoria formulata dalla commissione di gara con l'indicazione dei punteggi complessivo riportati dagli offerenti;
2. di procedere all'aggiudicazione, per anni tre (3), del servizio di cassa del Conservatorio alla Credit Agricole Italia s.p.a..

Dichiara la presente delibera immediatamente esecutiva.



CONSERVATORIO DI MUSICA

**SAN PIETRO A MAJELLA**

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli  
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

**PUNTO 7- Proposta per ricognizione visiva dei beni di interesse storico-artistici custoditi presso il Conservatorio di Musica di Napoli "San Pietro a Majella".**

La trattazione del presente punto alla prossima riunione dell'organo collegiale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n. 6 pagine e che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

*Luciana Giordano*

Il Presidente.

*Dr. Luigi Carbone*