



CONSERVATORIO DI MUSICA
SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Data: 3 FEBBRAIO 2020	Oggetto: Patrimonio immobiliare.
------------------------------	-----------------------------------------

Componenti	Carica	Presenti	Assenti
Prof. Antonio Palma	Presidente	X	
M° Carmine Santaniello	Direttore	X	
Prof.ssa Carla Ciccarelli	Componente	X	
M° Lucio Lo Gatto	Componente	X	
Sig.ra Emanuela de Rosa	Componente	X	
Dott.ssa Clotilde Punzo	Direttore Amministrativo	X	



CONSERVATORIO DI MUSICA SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- il Conservatorio è proprietario del cespite ubicato in via San Giovanni a Carbonara, n. 75/76/77 – Napoli –, piano terra, identificato catastalmente S1, sub 103, C/1, mq. 56, rc. 1.639,60;
- nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 gennaio 2020, si dava mandato all'avv. Cicoria di predisporre, di concerto con il Direttore amministrativo, alla predisposizione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile di proprietà del Conservatorio come sopra identificato;

Precisato che:

- l'immobile sarà concesso in locazione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, al canone mensile non inferiore di € 1.000,00, aggiornato annualmente con la rivalutazione ISTAT;
- la locazione commerciale sarà stipulata ai sensi della legge n. 392/1978 per la durata di sei anni rinnovabili per un periodo di sei;
- le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN VIA S. GIOVANNI A CARBONARA, 75/77, DI PROPRIETA' DEL CONSERVATORIO";
- l'avviso anzidetto è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Conservatorio riceverà non comportano alcun impegno per l'Istituto nei confronti dei soggetti interessati;
- il Conservatorio si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- con l'avviso pubblico non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- il Conservatorio di Napoli si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata, ancorché valida e rispondente ai parametri richiesti;
- il Conservatorio di Napoli si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata;
- i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nel suddetto locale;



CONSERVATORIO DI MUSICA SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

- qualora pervenissero al Conservatorio più manifestazioni di interesse si procederà ad una verifica di chi avrà offerto le condizioni più vantaggiose;

Ritenuto di approvare il suddetto avviso;

Dato atto che l'avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ed all'Albo Pretorio dell'Ente;

Visti:

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità del Conservatorio, approvato con D. D. n. 514 del 12 giugno 2006;

Dopo ampia discussione;

All'unanimità dei convenuti;

delibera

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte, all'approvazione dell'allegato "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN VIA SAN GIOVANNI A CARBONARA, 75/77, DI PROPRIETA' DEL CONSERVATORIO DI NAPOLI";, ed i relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di precisare che: l'immobile sarà concesso in locazione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, al canone mensile non inferiore ad € 1.000,00, aggiornato annualmente con la rivalutazione ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati;
3. la locazione commerciale sarà stipulata ai sensi della legge n. 392/1978, per la durata di sei anni rinnovabili per un periodo di sei;
4. l'avviso anzidetto è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;



CONSERVATORIO DI MUSICA
SAN PIETRO A MAJELLA

Via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli
Tel 0815449255 Fax 081445740 C. F. 80017700636

5. la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse che il Conservatorio riceverà non comportano alcun impegno per l'Istituto nei confronti dei soggetti interessati;
6. il Conservatorio si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
7. con l'avviso pubblico non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
8. il Conservatorio di Napoli si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata, ancorché valida e rispondente ai parametri richiesti;
9. i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno precisare l'attività che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali;
10. di dare atto che l'avviso di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto.

Il Segretario verbalizzante

Dr.ssa Clotilde Punzo

F.to Punzo

Il Presidente

Prof. Avv. Antonio Palma

F.to Palma