



CONSERVATORIO DI MUSICA
SAN PIETRO A MAJELLA

via San Pietro a Majella 35 - 80138 Napoli
tel.081.5449255 fax 081.445740 c.fisc.80017700636

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DATA 16/01/2019	OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE
--------------------	--

L'anno 2019, il giorno 16, del mese di gennaio, alle ore 15,00

COMPONENTI	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Prof. Avv. Antonio Palma	Presidente	X	
M° Carmine Santaniello	Direttore	X	
M° Lucio Lo Gatto	componente	X	
Sig.ra Emanuela De rosa	componente	X	
Dr.ssa Clotilde Punzo	Segretario verbalizzante	X	

il Consiglio di Amministrazione

Premesso che:

- il Conservatorio ha un consistente patrimonio immobiliare, la cui gestione è oltremodo gravosa e presenta non poche criticità, tra cui il mancato pagamento, da parte di alcuni locatari, del canone mensile di locazione;
- pertanto, con delibera del il Consiglio di Amministrazione ritenne di affidare all'avv. Francesco Caia l'incarico di recuperare le morosità relative ai canoni dovuti;

- non disponendo, all'interno della struttura organizzativa del Conservatorio, una professionalità per sostenere le proprie ragioni per cui si ribadisce la necessità di affidare il recupero dei crediti dovuti alla morosità di alcuni locatari che occupano proprietà del Conservatorio;

Ritenuto opportuno avvalersi del suddetto professionista, che si è reso disponibile ad accettare l'incarico, per recuperare e monitorare gli andamenti dei locatari in genere e di quelli morosi in particolare e dare supporto e assistenza alla Direzione amministrativa,

Ritenuto esiguo il compenso stabilito nella predetta delibera, fissato in € 4.000,00, in quanto non adeguato al compito affidato al suddetto legale;

Sentito il Presidente che propone di aumentare il compenso al professionista, rimodulandolo per un massimo di € 10.000,00 omnia comprensivo;

Dato atto che, considerata la complessità della gestione del patrimonio, il compenso di € 10.000,00 è da ritenersi sicuramente più rispondente all'attività da svolgere richiesta all'avv. Francesco Caia e, dunque, congruo;

All'unanimità dei convenuti;

delibera

- per quanto in premessa specificato, di determinare il compenso all'avv. Francesco Caia per il recupero dei crediti vantati dal Conservatorio nei confronti di locatari morosi che occupano alcune proprietà del Conservatorio in € 10.000,00 omnia comprensivo;
- di attribuire alla presente deliberazione valore contrattuale, in analogia all'art. 192 Tuel.

Il Segretario verbalizzante
Dr.ssa Clotilde Punzo
F.to Punzo

Il Presidente
Prof. Avv. Antonio Palma
F.to Palma

