CONSERVATORIO DI MUSICA
SAN PIETRO A MAJELLA
Via San Pietro a Majella, 35 - 80138 Napoli
Tel.0815644411 Fax 0815644415 C.F..80017700636

Prot. n. 8489 Napoli, 30 dicembre 2015

OGGETTO: Bando di gara per conferimento di incarico professionale per servizi tecnici.
CIG n. Z8117D3282

Art. 1
OGGETTO DEL SERVIZIO

1. Incarico professionale per la fornitura dei seguenti servizi tecnici:
a) l'espletamento della funzione di Responsabile dell'istituendo Ufficio tecnico interno del Conservatorio**, senza vincolo di subordinazione e/o parasubordinazione con il Conservatorio**;
b) la redazione di un progetto esecutivo per le opere, gli impianti e gli apprestamenti per la sicurezza antincendio della struttura che sono necessari per l'acquisizione della deroga ministeriale relativa alle scale dell'edificio sede del Conservatorio e del Certificato di Prevenzione Incendi da parte del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
c) la redazione di un progetto esecutivo per l'adeguamento dell'impianto di scarico delle acque usate dal Conservatorio, al fine dell'acquisizione della licenza di fognatura da parte del competente Ufficio comunale;
d) la redazione di un progetto di massima per gli interventi urgenti di messa in sicurezza dei beni immobili di proprietà del Conservatorio.
2. L' incarico dovrà essere espletato secondo quanto indicato nel presente bando.
3. L' Importo complessivo a base di gara è di € 35.000,00 (Trentacinquemila/00 euro), oltre CNPAIA ed IVA nelle misure di legge, così ripartiti:
a) € 12.000,00 per la funzione di Responsabile dell'Ufficio tecnico interno;
b) € 13.000,00 per la progettazione esecutiva delle opere, impianti e apprestamenti per la sicurezza antincendio ai fini del conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
c) € 4.000,00 per la redazione del progetto di adeguamento dell'impianto di scarico delle acque usate del Conservatorio ai fini del conseguimento della licenza di fognatura;
d) € 6.000,00 per la progettazione di massima degli interventi urgenti per la messa in sicurezza dei beni immobili di proprietà del Conservatorio.

Art. 2
DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è pari ad un anno per quanto attiene alla funzione di Responsabile dell'Ufficio tecnico.
Per i rimanenti punti b), c) e d), di cui all'art. 1, sono fissati i seguenti termini per la consegna dei progetti, come di seguito si riporta:
- entro 30 giorni la progettazione antincendio;
- entro 60 giorni la progettazione dell'impianto fognario;

- entro 120 giorni la progettazione degli interventi di messa in sicurezza degli immobili di proprietà del Conservatorio.
Tutti i suddetti termini decorrono dalla data di affidamento.

Art. 3
FINALITA' DELL'INCARICO

La finalità dei servizi, oggetto del presente appalto, è quella di provvedere alla corretta gestione del patrimonio immobiliare del Conservatorio, programmare e mettere in atto le attività di manutenzione necessarie delle strutture e degli impianti, garantire il normale funzionamento del Conservatorio in condizioni di sicurezza, assicurare il rispetto normativo, acquisendo le autorizzazioni ed i permessi richiesti per la specifica attività e le relative dotazioni impiantistiche.

Art. 4
PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Negli importi messi a base di gara sono incluse le seguenti prestazioni:

1) per la figura di Responsabile dell'istituendo Ufficio tecnico del Conservatorio sono previste, nell'importo forfetario fissato:
   a) tutte le attività tecniche che si renderanno necessarie per monitorare lo stato delle strutture e del complesso di impianti tecnici;
   b) definire gli interventi di manutenzione necessari perché si mantengano le condizioni tecniche e prestazionali;
   c) predisporre gli atti tecnici inerenti le procedure negoziali di manutenzione programmata, di piccola manutenzione correttiva e piccole riparazioni, la stima dei relativi costi, il loro appalto, il controllo delle prestazioni rese dagli appaltatori, la contabilizzazione e la liquidazione, nonché l'attestazione di regolare esecuzione;

2) per le prestazioni di cui al punto b), di cui all'art. 1 del presente bando, è compresa la redazione di tutti gli elaborati tecnici che conferiscono al progetto le caratteristiche di esecutività fissate dal D. Leg.vo n. 163/2006 e relativo regolamento, DPR n. 207/2010;
3) per le prestazioni di cui al punto c), di cui all'art. 1 del presente bando, è compresa la predisposizione di tutti gli elaborati tecnici richiesti dal Comune di Napoli per l'ottenimento della licenza di fognatura, compresi i rilievi necessari per la rappresentazione grafica della rete di scarico delle acque usate nell'ambito del Conservatorio;

4) per le prestazioni di cui al punto d), di cui all'art. 1 del presente bando, è compresa la redazione di tutti gli elaborati tecnici che conferiscono al progetto le caratteristiche di progetto di massima fissate dal D. Leg.vo n. 163/2006 e relativo regolamento, DPR n. 207/2010, con la fornitura, da parte del Conservatorio, dei relativi grafici.

Negli importi di cui sopra sono comprese le spese previste dalla Tariffa professionale, mentre è escluso il pagamento dei diritti amministrativi e dei bolli necessari che rimarranno a carico del Conservatorio.

Art.5
CONDIZIONI MIGLIORATIVE

L'offerta potrà contenere condizioni e/o prestazioni aggiuntive e complementari all'espletamento dei servizi richiesti. Non sono considerate migliorie prestazioni professionali previste dalla Tariffa degli Ingegneri non incluse esplicitamente nel presente bando e, quindi, non richieste.

CONSERVATORIO DI MUSICA
SAN PIETRO A MAJELLA
Via San Pietro a Majella, 35 - 80138 Napoli
Tel.0815644411 Fax 0815644415 C.F..80017700636

Art.6
REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare alla presente gara i professionisti, singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria e le società che abbiano al loro interno almeno un tecnico avente tutti i requisiti richiesti. I soggetti giuridici dovranno indicare, nella richiesta di partecipazione al bando, il tecnico che svolgerà l'incarico e che dichiarerà di essere in possesso di tutti i requisiti professionali che nel seguito saranno specificati, da certificare mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da allegare, ai sensi del DPR n. 445/2000, all'istanza di partecipazione al bando. I soggetti che intendono partecipare alla selezione dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:
- cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'U. E.;
- godimento dei diritti civili e politici;
- assenza di condanne penali e di provvedimenti restrittivi per procedimenti penali in corso, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- possesso di laurea in ingegneria;
- abilitazione all'esercizio della professione;
- iscrizione all'Ordine degli Ingegneri Sez. A – Settore a);
- anzianità minima di iscrizione alla data di pubblicazione del bando di 10 anni;
- iscrizione nell' Albo degli esperti antincendio ai sensi della legge n. 818/84.

Le esperienze maturate in ambito professionale dovranno risultare da un curriculum che il candidato produrrà sotto forma di autocertificazione.
Per quanto riguarda le specifiche esperienze nel settore della progettazione antincendio e di quella inerente strutture scolastiche dovranno essere, il candidato dovrà dimostrare di aver svolto:
a) almeno tre incarichi di progettazioni antincendio negli ultimi dieci anni
b) almeno tre incarichi di progettazioni inerenti strutture scolastiche negli ultimi dieci anni

Sarà titolo preferenziale l'aver svolto anche incarichi di progettazione nell'ambito di strutture di pubblico spettacolo e di impianti sportivi;
- di non trovarsi in una delle situazioni impeditive previste dalla lettera a) alla lettera m), dell'art. 38 del Decreto Lgs. n. 163/2006;
- di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando;
- di essere iscritto al registro delle imprese della CCIAA (per le società) per la verifica dell'oggetto sociale e che essa sia coerente o che comprenda l'oggetto della presente gara;
- di aver effettuato sopralluogo presso il Conservatorio e presso gli immobili di proprietà del Conservatorio oggetto della progettazione di massima di cui al punto d), di aver assunto tutti gli elementi necessari per la formulazione dell'offerta e di aver preso visione di tutte le circostanze influenti sui servizi;
- dimostrare di aver fatturato in due anni, compresi negli ultimi cinque anni, almeno tre volte l'importo a base di gara, cioè almeno € 105.000,00.

Art. 7
COMPARAZIONE DELLE OFFERTE

Preliminarmente si procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti per la individuazione delle offerte ammissibili. Una volta individuate le offerte ammissibili, si procederà all' assegnazione del punteggio a ciascuna di esse; punteggio assegnato, sulla base dell'offerta, secondo i criteri sotto riportati:

1) prezzo offerta: fino a 20 punti;
2) valutazione del curriculum: da 1 a 50 punti;
6) attestato di formazione per coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione prevista dal D. Lgs. n. 81/08, in corso di validità (con eventuale aggiornamento periodico): 10 punti;
8) condizioni migliorative: da 1 a 20 punti;
Il calcolo del punteggio relativo al prezzo, da assegnare a ciascun candidato, è così eseguito:
a) si individua l'offerta con il prezzo più basso x;
b) si calcola il rapporto tra il prezzo più basso offerto e quello di ciascuna offerta (x/xi);
c) si assegna il punteggio P = 20 al prezzo più basso;
d) si assegnano gli altri punteggi, ciascuno dei quali sarà determinato applicando la formula Pi = 20 x (x/xi).
A ciascun punteggio così determinato, si sommeranno gli altri punteggi risultanti dai requisiti dichiarati da ciascun candidato. L' appalto, che viene considerato "a corpo" sarà assegnato al candidato che avrà realizzato il punteggio massimo. A parità di punteggio, si dà priorità a chi ha conseguito il punteggio maggiore per il curriculum. Si procederà al conferimento dell'incarico anche in presenza di una sola offerta, purché rispondente ai requisiti richiesti.

Art. 8
ESCLUSIONI

Non saranno presi in considerazione i curriculum non rispondenti ai requisiti e alle condizioni poste nel presente bando o pervenuti fuori tempo.

Art. 9
MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Tutta la documentazione di gara, di seguito indicata, va inserita sul sito **www.sanpietroamajella.it** e dovrà pervenire entro il termine perentorio, pena l'esclusione dalla gara, delle ore **12.00** del giorno **13/01/2016.**
Le istanze che perverranno oltre il termine sopra stabilito non verranno prese in considerazione.
Il plico dovrà contenere due buste distinte, così come di seguito si precisa:

1) **Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa:**

• Istanza di partecipazione, in carta libera, con specifica indicazione dell'oggetto della selezione, sottoscritta dal professionista singolo o dal rappresentante legale della società partecipante con l'indicazione del soggetto fisico che assumerà svolgerà gli incarichi di cui al presente bando, che dovrà garantire il possesso di tutti i requisiti richiesti;

• curriculum professionale con l'indicazione dei servizi d'ingegneria prestati tra i quali dovranno essere compresi quelli qualificanti per le prestazioni di cui al punto b) dell'art. 1 del presente bando;

• dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000 dal sottoscrittore dell'istanza, attestante: di non trovarsi in una delle condizioni impeditive previste dall'art. 38, dalla lettera a) alla lettera m) del D. Lgs. n. 163/2006; il possesso in capo al professionista che svolgerà

l'incarico dei requisiti professionali necessari; l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando; l'iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA (per le società) con l'indicazione dell'oggetto sociale; di aver effettuato sopralluogo presso la sede del Conservatorio.
Le predette dichiarazioni sostitutive devono essere corredate da copia del documento di identità del dichiarante.

2) **Busta n. 2 – Offerta Economica:**

L'offerta economica, debitamente sottoscritta dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto giuridico, unitamente a fotocopia del proprio documento d'identità, nella quale il concorrente indichi: il ribasso, in cifre ed in lettere, sulla base d'asta. In caso di discordanza sarà tenuto in considerazione il ribasso più conveniente per il Conservatorio.

Art. 10
SUBAPPALTO

E' fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte, le prestazioni previste dal presente bando.

Art. 11
PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Gli importi indicati nell'offerta saranno corrisposti alla consegna di ciascuno dei progetti che saranno prodotti, mentre per le prestazioni di cui al punto a) il pagamento del corrispettivo offerto avverrà in due metà, alla scadenza del 1° e del 2° semestre. Tutti i pagamenti saranno disposti a presentazione fatture elettroniche secondo la vigente normativa.

Art. 12
PENALITA'

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'incaricato e da questo non giustificato, i servizi non venissero espletati nei termini previsti nel presente bando, il Conservatorio applicherà, previa contestazione scritta e valutazione delle eventuali controdeduzioni ad essa, una penale da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 300,00 per ciascun ritardo.

Art. 13
RESPONSABILITA'

L'appaltatore è l'unico responsabile dell'esatto adempimento del servizio nel pieno rispetto delle condizioni contrattuali e delle norme vigenti.

Art. 14
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La risoluzione del contratto, oltre che nei casi previsti dalla legge, può essere richiesta dal Conservatorio anche nell'eventualità di gravi o reiterate inottemperanze agli obblighi contrattuali e alla normativa in materia, con effetto dalla data di ricezione della comunicazione con lettera raccomandata, fermo restando la richiesta di risarcimento, da parte del Conservatorio, dell'eventuale danno subito.

Art. 15
CONTENZIOSO

Per qualunque controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione ed esecuzione del servizio è competente il Foro di Napoli.

Il Direttore amministrativo
Dott. Clotilde Punzo